

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 26. tháng 6. năm 2025.

Chúng tôi gồm:

I. BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên A):

Bà: **Đồng Thị Lúa** Sinh năm: 1963

CCCD số: **038 163 001 190** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH; cấp ngày 20/4/2023;

Địa chỉ thường trú: Thôn Chính Bình, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn(nay là TP. Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên B):

Ông: **Trịnh Văn Hùng** Sinh năm: 1988

CCCD: **038 088 017 076** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/06/2023

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bồng Phồn, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bên ủy quyền (Bên A) ủy quyền cho bên được ủy quyền (Bên B) thực hiện các nội dung đối với thửa đất số: **207**; Tờ bản đồ số: **06**, bản đồ địa chính xã: **Đông Hòa**

Với các công việc như sau:

1. Thay mặt bên A ký thay hợp đồng đo đạc, đơn đăng ký đo đạc, lấy kết quả đo đạc và nộp lệ phí (nếu có); thực hiện ký các tờ đơn và nộp thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ lần đầu đối với thửa đất nêu trên.
2. Thay mặt bên A ký thay vào tờ khai báo thuế các loại, trực tiếp nhận kết quả (Thông báo thuế, GCN) tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định. Thực hiện các khoản mục về nghĩa vụ tài chính với Nhà nước (nếu có)
3. Trong phạm vi được ủy quyền, bên B được toàn quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để tiến hành các công việc đã được ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền. Mọi quyết định của Bên B là quyết định của Bên A.
4. Trong phạm vi được ủy quyền, Bên B được quyền lập, ký tên, ký nhận trên các giấy tờ có liên quan.

Giấy ủy quyền này có thời hạn kể từ ngày ký cho đến khi hoàn tất công việc nêu trên.

IV. CÁC BÊN CAM KẾT:

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.
- Giấy ủy quyền được lập thành 05 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên ủy quyền giữ 02 bản chính, bên được ủy quyền giữ 02 bản chính, lưu tại Văn phòng công chứng Vũ Hương 01 bản chính.

BÊN ỦY QUYỀN



Đồng Thị Lúa

BÊN NHẬN ỦY QUYỀN



Trịnh Văn Hùng

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 26 tháng 06 năm 2025 (*Bằng chữ: Ngày hai mươi sáu, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm*).

Tại: Văn phòng công chứng Vũ Hương. Địa chỉ: SN 35, TDP Quang Trung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

Tôi: **Vũ Thị Hương**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

Chứng thực:

I. BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên A):

Bà: **Đồng Thị Lúa**

Sinh năm: 1963

CCCD số: **038 163 001 190** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH; cấp ngày 20/4/023;

Địa chỉ thường trú: Thôn Chính Bình, xã Đông Hòa, huyện Đông Sơn (nay là TP. Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hóa.

II. BÊN NHÂN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi là bên B):

Ông: **Trịnh Văn Hùng**

Sinh năm: 1988

CCCD: **038 088 017 076** do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/06/2023

Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bồng Phồn, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy ủy quyền; đã ký vào giấy ủy quyền này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 65 quyển số: 01/2025 – SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Vũ Thị Hương